

REGELN UND VORSCHRIFTEN FÜR DEN AUFENTHALT IN NEMO APARTMENTS IN KOŁOBRZEG

§ 1

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Der Zweck dieser Vorschriften ist es, den Gästen einen sicheren, friedlichen und komfortablen Aufenthalt zu bieten und Missverständnisse zu vermeiden.

§ 2

RESERVIERUNG

1. Bei einer Reservierung stimmt der Gast dem Datum des Aufenthalts, dem Mietpreis und der Höhe der Anzahlung zu.
2. Ein Vorbehalt bedeutet die Annahme der oben genannten Bestimmungen.
3. Bei der Buchung ist der Gast verpflichtet, eine Anzahlung (mindestens 30% des Preises) zu dem auf dem von Nemo Apartments angegebenen Bankkonto vereinbarten Datum zu leisten. In Ermangelung einer Anzahlung wird die Reservierung storniert. Der Restbetrag für den Aufenthalt wird vom Gast am ersten oder zweiten Tag des Aufenthalts in Form einer Banküberweisung bezahlt. Wir akzeptieren keine Zahlungen mit Kredit- oder Debitkarten.
4. Wenn Sie eine Rechnung mit Mehrwertsteuer für Ihren Aufenthalt erhalten möchten, sollten die Rechnungsdaten sofort nach der Buchung an die E-Mail-Adresse: biuro@apartamentynemo.pl zur Verfügung gestellt werden. Der Gast ist damit einverstanden, eine Rechnung für den Aufenthalt per E-Mail zu erhalten. Eine elektronische Rechnung wird innerhalb von 7 Tagen nach Ende Ihres Aufenthaltes gesendet. Die Einzelheiten der Person oder Firma, die die Anzahlung per Überweisung leistet, sind identisch mit den Angaben des Käufers auf der Rechnung.
5. Die Kündigung des Wohnsitzes bedarf einer schriftlichen Erklärung in Form einer E-Mail an: biuro@apartamentynemo.pl.
6. Die bezahlte Anzahlung wird nicht zurückerstattet im Falle einer Stornierung durch den Gast, unabhängig von der verbleibenden Zeit bis zum Tag der Ankunft.
7. Der Gast kann die Reservierung mehr als 60 Tage vor der Ankunft kostenlos stornieren. Bei Stornierung der Reservierung innerhalb von 60 Tagen vor der geplanten Ankunft oder im Falle der Nichtankunft, ist der Gast verpflichtet, den Betrag des Aufenthaltes in Höhe der geschätzten Verluste von www.apartamentynemo.pl aufgrund des Rücktritts aus dem Aufenthalt zu bezahlen. Wir informieren informativ, dass die historischen Werte der anfallenden Kosten etwa 80% des Aufenthaltspreises betragen. Annullierungskosten werden individuell für jeden Gast berechnet, sie werden nicht früher als am Tag des Beginns oder der Beendigung des Aufenthaltes, auf den sich die Reservierung bezieht, bekannt sein.
8. Es ist möglich, Ihre Reservierung zu stornieren, ohne dass der Gast eine Gebühr erhebt, nur wenn er einen neuen Gast im gleichen Apartment gleichzeitig anmeldet. In diesem Fall erhält der Gast eine Rückerstattung des bezahlten Betrags.

§ 3

PREIS

1. Der Preis in der Beschreibung des Apartments beinhaltet:

- Aufenthalt in der Wohnung für die maximale Anzahl von Personen für einen Tag
- Kosten für die vom Gast verbrauchten Medien (Energie, Wasser, Gas, Heizung),
- eine Reihe von Bettwäsche und Handtüchern,
- Parkplatz oder Parkplatz in der Tiefgarage (wenn das Apartment eine hat).

2. Der in der Beschreibung der Wohnung angegebene Preis beinhaltet nicht die Kurtaxe, die zusätzliche Gebühr für die Endreinigung oder für den Aufenthalt des Haustiers. Nemo Apartments bieten keine Mahlzeiten an.

3. Die Preisliste enthält illustrative Preise, stellt kein Angebot im Sinne der Kunst dar. 66, Abs. 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches.

4. Gebühren:

- Endreinigung der Wohnung - EUR 40;
- Kurtaxe - 1 EUR / Tag für eine Person ab 7 Jahren;
- Aufenthalt für Haustiere - EUR 40;
- später Check-in (nach 20:00 Uhr) - 15 EUR;
- Miete eines Reisebetts für ein Kind - 0 PLN / Aufenthalt,
- Verleih eines Hochstuhls für die Babyfütterung - 0 PLN / Aufenthalt.

§ 4

AUFENTHALTSBEDINGUNGEN

1. Die Abrechnungsperiode für die Anmietung einer Wohnung beträgt 1 Tag, die von 15.00 bis 11.00 Uhr läuft.

2. Um den Zeitpunkt der Schlüsselübergabe zu bestimmen, wenden Sie sich bitte zwei Tage vor Ihrer Ankunft an die Verwaltungsgesellschaft (Frau Justyna, Tel. +48 601 429 570). Die Schlüsselübergabe zum Apartment ist am Anreisetag von 15:00 bis 20:00 Uhr möglich und am Tag der Abreise von 08:00 bis 11:00 Uhr. Die Ankunft und Abholung der Schlüssel nach 20.00 Uhr wird so weit wie möglich nach vorheriger Bestätigung und Vereinbarung durchgeführt (es können zusätzliche Gebühren entstehen).

3. Nemo Apartments kann vom Gast eine rückzahlbare Kautions verlangen, um Schadenersatzansprüche geltend zu machen. Die Kautions beträgt 150 EUR, ist zinsfrei und wird nach Ende des Aufenthaltes zurückerstattet.

4. Im Falle von Einwänden gegen die Sauberkeit der Wohnung, oder um technische Defekte zu finden, sollte der Gast unseren Vertreter von dieser Tatsache sofort nach der Unterkunft informieren. Der Gast darf das Apartment nicht mit Dritten übertragen oder teilen.

5. Der Gast haftet finanziell für Schäden oder Zerstörungen an technischen Geräten und Geräten, die durch sein Verschulden oder Verschulden seiner Besucher während des Aufenthaltes verursacht wurden.

6. Im Falle eines Schadens muss der Gast den Apartmentmanager sofort nach der Bestätigung darüber informieren (siehe Justyna, +48 601 429 570).
7. Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung bestimmungsgemäß zu betreiben, die Möbel nicht neu zu ordnen, Ordnung und Sauberkeit nicht zu stören, keine Elemente seiner Ausstattung aus der Wohnung zu entfernen und verpflichtet sich, die Schlüssel zur Wohnung nicht zu kopieren zu ihm während seines Aufenthaltes.
8. Bei der Ankunft erhalten die Gäste einen Schlüssel zusammen mit einer Fernbedienung (für Eingangs- / Ausgangstore), die am Abreisetag an die Eigentümer des Apartments zurückgegeben werden müssen. Sie erhalten auch 4 Magnetkarten, die sie zur freien Nutzung der Wohnanlage berechtigen: Schwimmbad, Fitnessraum, Wohnzimmer, Sauna. Diese Karten sind nur für Gäste in einer bestimmten Wohnung verfügbar und können nicht an Unbefugte weitergegeben werden. Im Falle des Verlusts oder der Zerstörung der Karte werden EUR 40 pro Unterkunft berechnet.
9. Kein privater Parkplatz ist den Apartments zugewiesen. Wenn der Besitzer private Parkplätze hat, werden diese nach vorheriger Absprache mit dem Gast zugeteilt. Die unerlaubte Nutzung eines Parkplatzes einer anderen Wohnung führt zu einer Vertragsstrafe in Höhe von 500 PLN.
Zusätzlich: Ein Parkplatz mit der Aufschrift "Parkplatz für 15 Minuten" ist in der Verkehrsorganisation der Stadtpolizei enthalten und wird bei Überschreitung dieser Frist mit einer Strafe belegt. Diese Plätze sind für Gäste aller Apartments für Check-In und Check-Out bestimmt.
10. Der Gast ist verpflichtet, die Wohnung im Falle des Verlassens angemessen zu sichern, indem er die Fenster und die Eingangstür schließt und die Schlüssel sorgfältig aufbewahrt, ohne dass Dritte Zugang dazu haben. Wenn Sie den Schlüssel oder die Fernbedienung aus dem Apartment verlieren, wird dem Gast der Ersatz des Schlosses in Höhe von EUR 150 in Rechnung gestellt.
11. Der Gast verpflichtet sich, das Rauchverbot im Apartment strikt einzuhalten. Wenn Sie das Verbot nicht einhalten, wird Ihnen eine Geldstrafe von EUR 100 berechnet.
12. In den meisten Wohnungen sind Haustiere erlaubt. Dies muss jedoch vereinbart und bestätigt werden. Es gibt eine zusätzliche Gebühr - 40 EUR / Aufenthalt für einen.
13. Der Gast ist verpflichtet, die Ruhezeiten, Arbeitsschutzvorschriften und den Brandschutz der Anlage zu beachten. Von 21:00 bis 08:00 Uhr ist jegliches Verhalten, das den Rest stört, verboten. Im Falle einer gemeldeten Störung haben die Nemo Apartments das Recht, den Gästen eine Geldstrafe in Höhe von EUR 150 zu berechnen.
14. Am Tag der Abreise ist der Gast verpflichtet, die Schlüssel aus dem Apartment und die Magnetkarten an unseren Vertreter zu übergeben, so dass der Gast die Kautionsrückzahlung erhalten kann, sofern die Wohnung ohne Vorbehalt übernommen wird.
15. Wenn der Gast gegen die Regeln in diesem Absatz verstößt, sind die Apartments Nemo berechtigt, die fällige Vergütung von der Kautionsrückzahlung abzuziehen, um die Kosten für die Anbringung der Wohnung zu decken. Wenn der Wert der Forderungen die Höhe der Kautionsrückzahlung übersteigt, ist der Gast verpflichtet, diese Differenz sofort zu decken.
16. Verkürzung des Aufenthalts - Eine frühere Reise ist keine Grundlage für die Erstattung der gesamten oder eines Teils der Aufenthaltskosten.



17. Nemo Apartments sind nicht verantwortlich für Schäden oder Verlust eines Autos oder eines anderen Fahrzeugs des Gastes.

18. Nemo Apartments sind nicht verantwortlich für irgendwelche Unannehmlichkeiten im Zusammenhang mit dem Bau, der Renovierung, der Fertigstellung usw., die sowohl auf dem Gelände als auch außerhalb davon stattfinden können. Die Eigentümer sind nicht verantwortlich für den Lärm, der zB durch laute Musik verursacht wird, die von benachbarten Wohnungen oder Gebäuden kommt (auch nach 22.00 Uhr). Bei der Planung eines Aufenthaltes, insbesondere in den Ferien, müssen Sie die oben genannten Nachteile berücksichtigen. Wir stellen fest, dass alle Ansprüche in Bezug auf die oben genannten Nachteile in ihrer Gesamtheit abgelehnt werden.

19. Einrichtungen in der Umgebung, in denen der Bau von Hotels und Apartmentgebäuden im Gange ist, unterliegen damit verbundenen Unannehmlichkeiten. Unannehmlichkeiten aufgrund von Bauarbeiten in der Nähe wurden bei der Ermittlung des Mietpreises für einzelne Wohnungen berücksichtigt. Bei der Planung eines Aufenthalts müssen Sie die oben genannten Schwierigkeiten berücksichtigen. Wir stellen fest, dass alle diesbezüglichen Ansprüche in ihrer Gesamtheit zurückgewiesen werden.

20. Der Preis für den Aufenthalt beinhaltet keine Versicherung. Für die erlittenen Verletzungen und Schäden (verursacht durch Gesundheit und Eigentum der dritten Person) haften die Besitzer während des gesamten Aufenthaltes nicht.